



# TEAMESTATE

## WER WIR SIND?



15 Jahre mit festem Investorenkreis am Markt



Trackrecord ca. EUR 550 Mio. mit dem bestehenden Team



Durchschnittlich 15 Objekte im Portfolio



Zielportfolio von ca. EUR 200 Mio., Eigenkapital verfügbar



ca. 70 Transaktionen, zwischen 3-5 pro Jahr



Durchschnittliche Haltedauer ca. 4 Jahre pro Objekt



Bundesweites, erfahrenes und eingespieltes Netzwerk



7 Mitarbeiter mit insg. ca. 100 Jahren Immobilien-Erfahrungen



Professionelle, schnelle und partnerschaftliche Abwicklung

## WAS WIR SUCHEN?

### Nutzung

- ▶ Büro (auch gemischte Nutzung)
- ▶ Light Industrial und Logistik
- ▶ Einzelhandel, großflächig z.B. Fachmarktzentren
- ▶ Keine Betreiberimmobilien

### Volumen

- ▶ Einzelobjekt  
ab ca. EUR 4 Mio. bis ca. EUR 30 Mio.
- ▶ Gerne kleinere Portfolios
- ▶ Im Einzelfall abhängig von Gestaltungspotenzialen entsprechend der Aufgabenstellung

### Aufgabenstellung

- ▶ Management- und Vermietungsaufgaben u.a. durch Leerstand und notwendiger Neustrukturierung der Bestandsmieter zum Heben entsprechender Potenziale
- ▶ Immobilien in Sondersituationen z.B. Auszug Hauptmieter, Generationenwechsel usw.
- ▶ Mit geringer bis mittlerer WALT
- ▶ Technische Aufgabenstellungen bspw. durch Investitionsstau, Umnutzung etc.

### Region

- ▶ B/C Städte, ggf. A Städte (bei entsprechender Renditeaussicht) und deren Einzugsbereiche > 100.000 Einwohner und positiver Prognose
- ▶ Büro/Retail: auch Stadtteil- und Potenziallagen, frequentierte Lagen
- ▶ Light Industrial/ Logistik: gute Anbindung, gewachsene oder aufstrebende Gewerbestandorte, ausreichende Erschließung durch Tore, Bodenlasten, Deckenhöhen etc.

## KONTAKT

Maximilian Schwarz  
B.A. Int. Management / Immobilienkaufm. (IHK)  
Asset Management

Mobil: + 49 171 1045977  
E-mail: [ankauf@teamestate.de](mailto:ankauf@teamestate.de)

Team Estate Service GmbH  
Schlehdornstraße 3  
82031 Grünwald

Tel: + 49 89 90 42 189 16  
Fax: + 49 89 90 42 189 20