



TEAMESTATE

WER WIR SIND?



15 Jahre mit festem Investorenkreis am Markt



Trackrecord ca. EUR 550 Mio. mit dem bestehenden Team



Durchschnittlich 15 Objekte im Portfolio



Zielportfolio von ca. EUR 200 Mio., Eigenkapital verfügbar



ca. 70 Transaktionen, zwischen 3-5 pro Jahr



Durchschnittliche Haltedauer ca. 4 Jahre pro Objekt



Bundesweites, erfahrenes und eingespieltes Netzwerk



7 Mitarbeiter mit insg. ca. 100 Jahren Immobilien-Erfahrungen



Professionelle, schnelle und partnerschaftliche Abwicklung

WAS WIR SUCHEN?

Nutzung

- Büro (auch gemischte Nutzung)
- Light Industrial und Logistik
- Einzelhandel, großflächig z.B. Fachmarktzentren
- Keine Betreiberimmobilien

Volumen

- Einzelobjekt ab ca. EUR 4 Mio. bis ca. EUR 30 Mio.
- Gerne kleinere Portfolios
- Im Einzelfall abhängig von Gestaltungspotenzialen entsprechend der Aufgabenstellung

Aufgabenstellung

- Management- und Vermietungsaufgaben u.a. durch Leerstand und notwendiger Neustrukturierung der Bestandsmieter zum Heben entsprechender Potenziale
- Immobilien in Sondersituationen z.B. Auszug Hauptmieter, Generationenwechsel usw.
- geringe bis mittlere WALT
- Technische Aufgabenstellungen z.B. durch Investitionsstau, Umnutzung etc.

Region

- B/C Städte, ggf. A Städte (bei entsprechender Renditeaussicht) und deren Einzugsbereiche > 100.000 Einwohner und positiver Prognose
- Büro/Retail: auch Stadtteil- und Potenziallagen, frequentierte Lagen
- Light Industrial/ Logistik: gute Anbindung, gewachsene oder aufstrebende Gewerbestandorte, ausreichende Erschließung durch Tore, Bodenlasten, Deckenhöhen etc.

KONTAKT

Maximilian Schwarz
B.A. Int. Management / Immobilienkaufm. (IHK)
Asset Management

Team Estate Service GmbH
Bavariafilmplatz 7
82031 Grünwald

Mobil: + 49 171 1045977
E-mail: ankauf@teamestate.de

Tel: + 49 89 90 42 189 16
Fax: + 49 89 90 42 189 20



TEAMESTATE

ABLAUF ANKAUFSPROZESS

Damit eine qualifizierte Prüfung erfolgen kann, bitten wir um folgende Mindestangaben:

- Detaillierte Objektadresse inkl. Objektbeschreibung
- Belastbare Angaben zu Flächengrößen, Vermietungsstand und Mieteinnahmen (IST)
- Realistische Objektfotos
- Regelgrundriss
- Nennung einer Kaufpreisvorstellung
- Kontaktdaten eines Ansprechpartners für ggf. erforderliche Rückfragen

Im ersten Schritt erfolgt eine Schnellprüfung - innerhalb von ca. 10 Arbeitstagen - mit folgenden Ergebnisoptionen:

- Objekt bereits bekannt – Verweis Erstanbieter
- Objekt entspricht nicht dem aktuellen Ankaufsprofil – Absage
- Objekt entspricht grds. dem Ankaufsprofil, allerdings passen die Rahmenbedingungen nicht – ggf. Absage und/oder detaillierte Nachfragen
- Objekt interessant – Vorschläge zum weiteren Vorgehen

PROVISIONSREGELUNG

Ohne etwas anderes vereinbart zu haben erkennen Anbieter eine **Provision von 3 % zzgl. Mehrwertsteuer** aus dem Kaufpreis mit Hereingabe ihres Angebotes an. Andere Provisionssätze müssen schriftlich von Team Estate bestätigt sein. In diesem Fall werden in der Regel die höhere Provisionssätze allerdings zu einer Reduzierung unseres Kaufpreisangebotes führen. Die vereinbarte Provision **ist erst bei Kaufpreisfälligkeit zu bezahlen**. Unsere Verpflichtung zum Bezahlen einer Käuferprovision endet, auch bei einem eventuellen späteren Kauf, in jedem Fall 24 Monate nach Eingang Ihres Angebotes.

VORKENNTNIS UND FOLGEANGEBOTE:

Soweit es sich um einen Erstnachweis handelt, wird dies späteren Anbieter desselben Objektes mitgeteilt. Anbieter erklären sich daher einverstanden, dass wir anderen Anbietern Ihren Namen als Erst- oder Nachanbieter benennen

IHRE ANGEBOTE SENDEN SIE BITTE AN:

Per Mail und ohne Cc, Bcc an: ankauf@teamestate.de oder schriftlich an Team Estate Service GmbH
Bavariafilmplatz 7, 82031 Grünwald

Hinweis: Sollten Sie nicht vom Eigentümer beauftragt worden sein, sondern nur mit dem beauftragten Makler zusammenarbeiten, so bitten wir um Nennung Ihres Partners und wem im Erfolgsfall die Provision zusteht.

Vertraulichkeit und Datensicherheit sind uns wichtig und garantieren Ihnen und Ihren Partnern ein hohes Maß an Professionalität, Diskretion und eine schnelle Abwicklung.